PLANO DE SUSTENTABILIDADE

Obra: Reforma do Pronto Socorro – SHBA

Endereço: Av. Major Barbosa Ferraz Jr., 980 – Andirá/PR

Área: 373,52 m²

Responsável técnico: Arq. e Urb. André Luiz Maluzi – CAU A120754-7

1. OBJETIVO DO PLANO

Este Plano de Sustentabilidade estabelece diretrizes ambientais, sociais e econômicas a serem adotadas durante a execução da reforma do Pronto Socorro, visando:

- Redução de impactos ambientais
- Eficiência energética e hídrica
- Gestão adequada de resíduos
- Conforto térmico e qualidade ambiental interna
- Durabilidade e redução de custos operacionais futuros

O plano está alinhado com princípios de construção sustentável, boas práticas do setor público e diretrizes das normas ABNT aplicáveis.

2. PRINCÍPIOS NORTEADORES

A intervenção prioriza:

- Uso racional de recursos naturais
- Redução de geração de resíduos
- Eficiência energética da edificação
- Melhoria da salubridade e conforto dos usuários
- Durabilidade e redução de manutenção futura

---

3. GESTÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1 Diretrizes gerais

A obra seguirá as boas práticas da gestão de RCC (Resíduos da Construção Civil), priorizando:

- Redução na fonte
- Reutilização de materiais
- Reciclagem
- Destinação ambientalmente adequada

3.2 Resíduos previstos na obra

Principais resíduos gerados:

- Demolição de revestimentos e pisos existentes
- Madeira de cobertura substituída
- Telhas antigas
- Embalagens de materiais
- Restos de concreto e argamassa

3.3 Plano de destinação

Tipo de resíduo	Destinação

Entulho mineral (argamassa, concreto)	Usina de reciclagem / aterro licenciado
Madeira	Reuso, reciclagem ou descarte licenciado
Metais	Reciclagem
Embalagens plásticas	Reciclagem
Gesso/drywall	Destinação específica licenciada

3.4 Armazenamento no canteiro

Será implantado abrigo provisório para materiais e resíduos, conforme previsto no memorial, evitando contaminação hospitalar.

4. EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

4.1 Iluminação eficiente

Serão adotadas soluções que reduzam consumo energético:

- Luminárias LED em substituição às convencionais
- Melhor aproveitamento da iluminação natural
- Circuitos independentes para equipamentos de maior carga

Benefícios:

- Redução do consumo de energia elétrica
- Menor geração de calor interno
- Maior durabilidade dos equipamentos

4.2 Conforto térmico da cobertura

O memorial prevê:

- Substituição de telhas
- Instalação de manta térmica aluminizada

Impactos positivos:

- Redução da carga térmica interna
- Redução do uso de climatização
- Melhor conforto para pacientes e equipe médica

5. USO RACIONAL DA ÁGUA

5.1 Modernização das instalações hidráulicas

A reforma prevê:

- Novas redes de água fria em PVC
- Novo reservatório de 1000L
- Instalações sanitárias modernas

5.2 Redução de desperdícios

Serão adotadas práticas como:

- Testes de estanqueidade da rede
- Torneiras com controle de vazão
- Manutenção preventiva dos sistemas

Benefícios:

- Redução do consumo hídrico
- Menor custo operacional da unidade

- Maior segurança sanitária

6. MATERIAIS SUSTENTÁVEIS E DURÁVEIS

6.1 Madeira tratada

O memorial determina:

- Madeira imunizada e tratada com cupinicida

Impactos positivos:

- Maior durabilidade da cobertura
- Redução de substituições futuras
- Menor geração de resíduos ao longo da vida útil

6.2 Telhas sem amianto

Substituição por telhas fibrocimento sem amianto:

Benefícios:

- Eliminação de material nocivo à saúde
- Conformidade ambiental e sanitária
- Maior segurança ocupacional

6.3 Impermeabilização preventiva

Aplicação de:

- Pintura betuminosa nas vigas baldrame
- Aditivos impermeabilizantes em argamassas

Impacto sustentável:

- Redução de patologias futuras
- Aumento da vida útil da edificação
- Menor necessidade de reformas futuras

7. QUALIDADE DO AMBIENTE INTERNO

7.1 Controle de umidade e mofo

Medidas previstas:

- Impermeabilização das vedações
- Revestimentos cerâmicos em áreas úmidas
- Ventilação adequada

Resultados esperados:

- Redução de fungos e bolores
- Ambiente mais saudável
- Melhoria das condições sanitárias hospitalares

7.2 Tintas e acabamentos

Aplicação sobre superfícies preparadas:

- Redução de emissões de partículas
- Maior durabilidade da pintura
- Menor necessidade de repintura precoce

8. ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE SOCIAL

A obra prevê:

- Construção de rampas acessíveis
- Melhorias de fluxos de atendimento
- Ampliação da segurança do paciente

Impacto social:

- Inclusão e acessibilidade universal
- Melhoria do atendimento público
- Redução de riscos e acidentes

9. REDUÇÃO DE MANUTENÇÃO FUTURA

A sustentabilidade também envolve durabilidade.

A reforma prioriza:

- Substituição integral de sistemas críticos
- Padronização de materiais
- Modernização das instalações

Resultado:

- Menor custo de manutenção
- Maior vida útil da edificação
- Sustentabilidade econômica da unidade

10. CONCLUSÃO

A reforma do Pronto Socorro incorpora princípios fundamentais de sustentabilidade, promovendo:

- Redução de impactos ambientais
- Eficiência energética e hídrica
- Melhoria da salubridade hospitalar
- Aumento da vida útil da edificação
- Otimização dos custos públicos a longo prazo

Trata-se de intervenção que alia modernização da infraestrutura de saúde com responsabilidade ambiental, social e econômica, garantindo maior qualidade no atendimento à população de Andirá.

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDRE LUIZ MALUZI
Data: 17/09/2026 14:29:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

André Luiz Maluzi

CAU A120754-7