SOCIEDADE HOSPITALAR BENEFICENTE DE ANDIRÁ
CNPJ: 78.038.114/0001-18 - FONE: 43 3538 3132
AV. MAJOR BARBOSA FERRAZ JÚNIOR, 980

MEMORIAL DESCRITIVO

ANDRÉ LUIZ MALUZI

ARQUITETO E URBANISTA

REFOMA DO PRONTO SOCORRO - SHBA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DO PRONTO SOCORRO - SHBA

OBRA: REFORMA DO PRONTO SOCORRO - SHBA

OCUPAÇÃO/USO: PÚBLICO/ SAÚDE

PROPRIETÁRIO:

SOCIEDADE HOSPITALAR BENEFICENTE DE ANDIRÁ

CNPJ: 78.038.114/0001-18

RESPONSÁVEL TÉCNICO

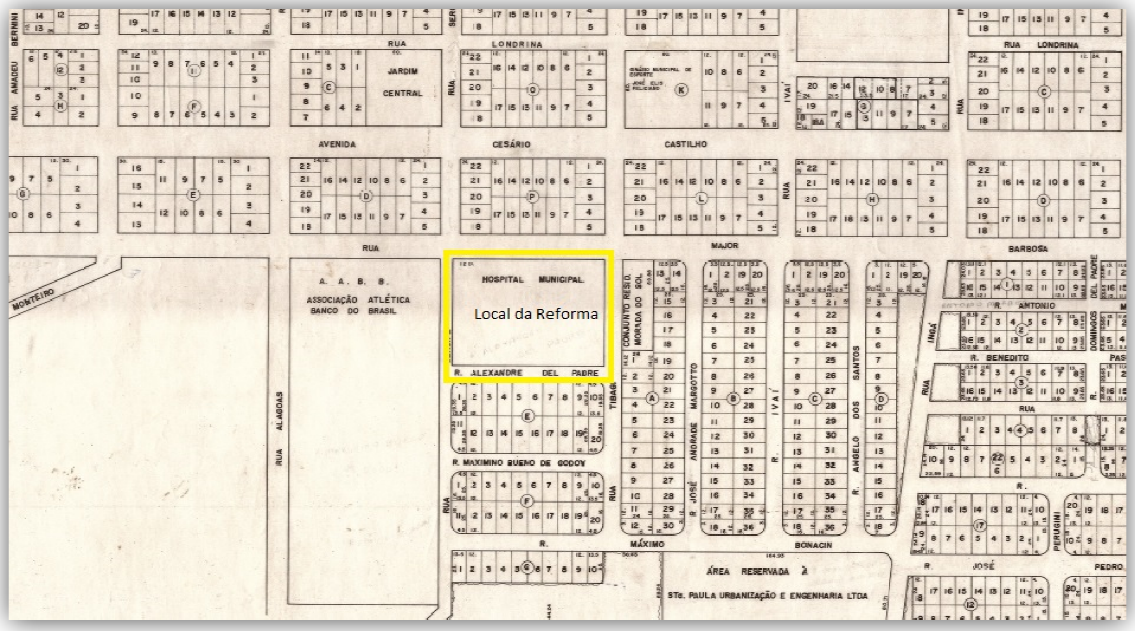
ANDRÉ LUIZ MALUZI

ARQUITETO E URBANISTA

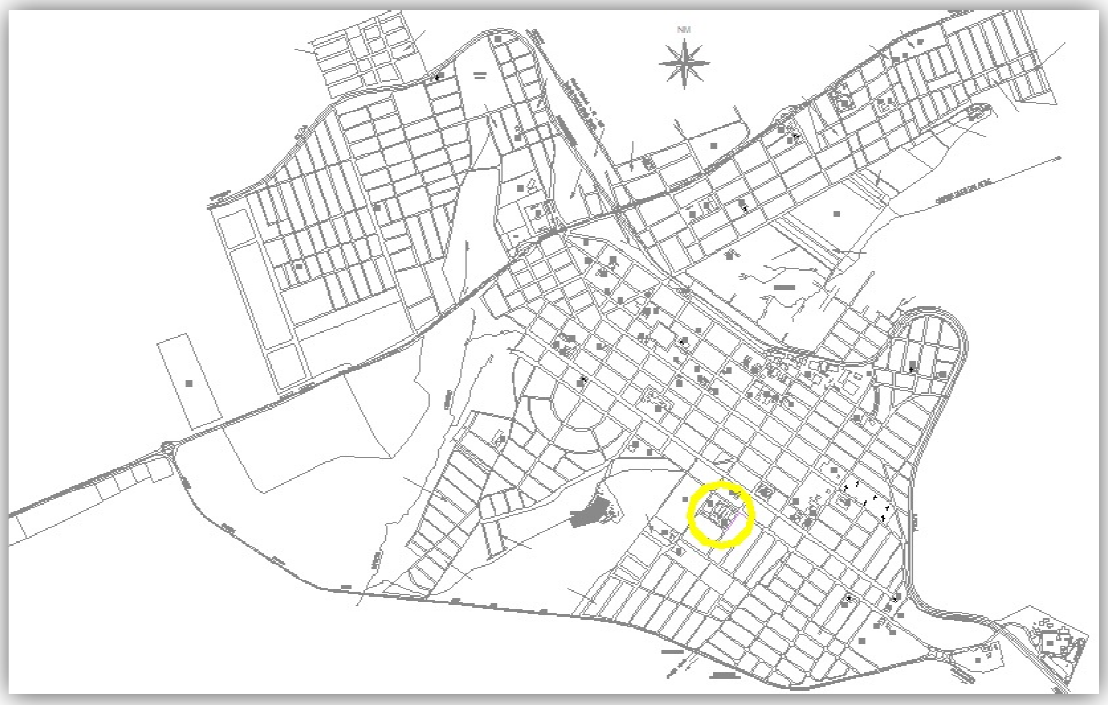
CAU: A120754-7

1.0 LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

Endereço da Obra: AV. Major Barbosa Ferraz Jr. 980 – Andirá PR



Mapa Andirá: Destaque em amarelo, local do Pronto socorro na cidade de Andirá PR



Detaque Amarelo: Local do Pronto Socorro na Malha Urbana da Cidade de Andirá PR

1.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A presente obra em questão, trata-se de reforma no pronto socorro da Sociedade Hospitalar Beneficente de Andirá, construído em alvenaria com área de 373,52 m². Através da presente intervenção, busca-se promover diversas melhorias, das quais podemos destacar:

- *Desenvolvimento da saúde local*
- *Melhorias no fluxograma de atendimento da população*
- *Melhorias no aspecto físico das ocupações*
- *Melhorias de acessibilidade universal*
- *Melhorias na recepção e atendimento ao paciente*
- *Promover segurança física de pronto atendimento médico hospitalar*
- *Melhorar acolhimento e atendimento ao usuário*

2.0 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

Em se tratando de ambiente de saúde, e visando preservar o contanto de materiais de construção com as demais áreas do Hospital, deverá ser executado um abrigo em madeira, para guardar componentes, construtivos, tais como: ferramentas, materiais, documentos relativos a obra e afins.

3.0 TRABALHOS EM TERRA:

Os serviços de terraplenagem, serão efetuados de forma a promover melhores condições de acessibilidade ao Pronto Socorro. As escavações e reaterros deverão seguir as condicionantes impostas através das cotas indicadas em projeto.

Para a realização dos serviços que envolvem terraplenagem, nivelamento, aterro ou reaterro, deverão ser utilizados equipamentos mecânicos, e o local deve ser nivelado, observando sempre com as orientações de projeto, bem como as camadas de terra a serem inseridas,

deverão ser compactadas, sob umidade ótima não ultrapassando a altura de 20cm por conjunto.

Destaca-se ainda que os trabalhos de topografia, e demarcações ficam a cargo da empresa executora dos serviços.

4.0 LOCAÇÕES DA OBRA:

Serão fixados, marcos referenciais, e devidamente demarcados suas respectivas cotas de níveis, conforme indicadas em projeto arquitetônico, proporcionando assim o nivelamento das áreas que receberão modificações.

Ainda serão dispostos componentes de alinhamento nos eixos das paredes a serem reformadas, ou acrescentadas, para atender ao novo lay out de funcionamento do Pronto Socorro.

5.0 FUNDAÇÕES:

Para os locais indicados em projeto, que receberão novas adequações físicas. Serão utilizadas fundações com estacas, com 20 cm de diâmetro e profundidade média de 3,0 metros em terreno natural. A execução das estacas será realizada com equipamento manual.

Sobre as estacas será executada uma viga de fundação, com seção de 14x30cm. As escavações de valas para execução das vigas obedecerá os níveis de projeto. O fundo da vala será devidamente apiloado para receber lastro de concreto não estrutural, com espessura de 5 cm. As superfícies a serem aterradas serão previamente limpas e o material utilizado para o aterro deverá ser livre de entulhos. O aterro será executado em camadas de 20 cm com material isento de matéria orgânica, devidamente molhado e apiloado manualmente.

Armaduras - as armaduras para os, baldrames serão executados em aço CA-50 e CA-60, divididos em duas camadas, sendo que a inferior receberá o aço com 2 peças e diâmetros de 10,0mm e a superior 2 peças de aço com diâmetro de 8,0mm. Para os vão em que o intervalo entre uma estaca e outra, ultrapassar 3,0m, a viga deverá receber um reforço em sua camada inferior, com mais um aço de 10,0mm. Estas distribuições deverão obedecer todos os contornos da viga, de forma corrida.

Para as estacas, serão utilizados armaduras em forma retangular dispostas com 4 barras de aço de 8,0mm no sentido vertical a vala e ainda estribos a cada 20cm com bitola de 4,2mm fixados junto as barras verticais.

Concreto - o concreto estrutural utilizado será do tipo dosado in loco, com resistência Fck 22 MPa. O lançamento e aplicação do concreto nas fundações serão feito cuidadosamente, de tal forma que não ocorra desagregamento dos materiais.

IMPERMEABILIZAÇÃO: As faces da viga baldrame, que apresentarem contato com o solo, deverão ser impermeabilizadas, com pintura betuminosa. E os revestimentos de alvenaria, deverão receber aditivo impermeabilizante nas argamassas de aplicação.

6.0 ESTRUTURAS:

Fôrmas - As fôrmas para execução de estruturas serão de taboas de madeira, espessura de 2,5 cm, obedecendo às dimensões dos elementos estruturais.

Armaduras - as armaduras para supra estruturas serão executada em aço CA-50 e CA-60. Com peças de diâmetro variando em 8,0mm a 12,5mm e estribos de diâmetro em 4,20mm espaçadas conforme indicações de projetos.

Concreto - o concreto estrutural para pilares, vigas e vergas serão do tipo dosado in loco, com resistência Fck 20 MPa. O lançamento e aplicação do concreto na estrutura serão feitos cuidadosamente, de tal forma que não ocorra desagregamento dos materiais.

Cinta de Amarração deverá obedecer o contorno das paredes, bem como as vergas e contra vergas, serão aplicadas em vão de portas e janelas, obedecendo um traspasse mínimo de 20cm, para cada lado do apoio.

7.0 REFORMA NAS VEDAÇÕES:

Alvenaria de Fechamento - as alvenarias serão executadas conforme espessuras definidas no projeto arquitetônico, da seguinte forma: serão utilizados em grande maioria as alvenaria com espessura de 14 cm (com tijolos assentados em 1 vez). Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa mista, traço de 1:2:8 (cimento, cal, areia). Os assentamentos terão juntas horizontais e verticais e deverão estar perfeitamente alinhados e prumados. No caso de compatibilizações com as paredes existentes, deverão obrigatoriamente seguir as dimensões pré fixadas no lay out implantado. Fechamentos em Gesso - as paredes internas indicadas em projeto de novo lay out, como sendo em gesso. Deverão ser pré fixadas em gesso verde, resistente a umidade, possuindo sistema dry wall para fixação das peças, sobre perfis em alumínio.

8.0 REFORMA DE RODAPÉS:

Serão substituídos e executados novos rodapés, no mesmo material do piso, com 7 cm de altura, fixados de forma embutida no alinhamento das paredes, afim de evitar cantos ou quinas que dificultam a limpeza.

9.0 REFORMA DA COBERTURA:

9.1 REFORMA NO MADEIRAMENTO:

Deverá ser executado em madeira de primeira categoria, previamente seco, imunizado e tratado com cupinicida. As peças, a serem substituídas deverão ser apoiadas sobre as vigas de amarração das paredes (frechal) e necessitarão receber as cargas provenientes das terças e trama de cobertura.

9.2 REFORMA NO TELHAMENTO:

Deverão ser substituídas, pelos mesmos materiais já existentes, ou seja, nas áreas onde existem as telhas de Fibrocimento, as mesmas deverão receber substituição por novas peças, mantendo as características pré existentes. No entanto o novo material empregado, deverá ser composto por telhas sem amianto e espessura mínima de 6,0mm, sob sua instalação, deverão ser afixados mantas térmicas aluminizadas, afim de contribuir com o conforto térmico das áreas a serem instaladas. Já os locais que possuem telhas em cerâmica, as mesmas deverão ser substituídas, mantendo as características indicadas em projeto, bem como suas respectivas inclinações e encaixes.

9.3 REFORMA BEIRAIS:

Serão padronizados para laje, do tipo treliçada, pré moldada, ou maciça com espessura de 11,0cm. Revestidas em argamassa traço 1:2:8 - Cimento, cal areia.

10.0 FORRO:

Deverão seguir conforme padronizações e indicações de projeto, sendo estabelecidos da seguintes forma:

Interno - laje, do tipo treliçada, pré moldada, com espessura de 11,0cm.

Interno - Gesso, do tipo revestimento em placas gesso acartonado ou dry wall, com suportes metálicos para sustentação.

11.0 REVESTIMENTOS:

11.1 PAREDES NOVAS REFORMADAS - INTERNAS:

Todas as superfícies reformadas de paredes e lajes internas instaladas serão revestidas com chapisco de cimento e areia 1:4, na espessura de 5 mm, emboço paulista com argamassa mista de cimento 1:2:8 (cimento, cal e areia) na espessura de 15 a 20 mm desempenados a feltro.
Os banheiros e as demais paredes de áreas úmidas serão revestidos com novas cerâmicas sobre emboço de argamassa mista de cimento, cal e areia (1:2:8) respectivamente.

11.2 VEDAÇÕES EXTERNAS:

Todas as superfícies de vedações externas serão revestidas com chapisco de cimento e areia 1:4, na espessura de 5 mme emboço paulista com argamassa mista de cimento 1:2:8 (cimento, cal e areia) na espessura de 15 a 20 mm desempenados a feltro.
Ainda, deverão ser utilizados aditivos impermeabilizantes, para contenção de umidade ascendente ou por capilaridade.

12.0 PISOS:

Deverão ser removidos as peças existentes, sobre a qual deverá ser aplicado um cimentado a base de areia e cimento, promovendo o nivelamento e harmonização dos espaços.
Em todas as dependências internas o revestimento de piso, deverá ser substituído por novas peças, sendo em cerâmica assentado com argamassa

colante espessura de 0,5 cm, observando juntas de 1 mm entre as peças a serem instaladas ou ainda deverão ser em granitina, polida e impermeabilizada conforme indicações de projeto.

13.0 ESQUADRIAS:

Portas Internas e Externas - As portas tanto internas quanto externas, deverão ser substituídas, conforme projeto. Quando em madeira, deverão ser maciça, sendo utilizados ainda, batentes e guarnições também em madeira maciça, devidamente tratados com cupinicidas. Para os casos em que as portas se apresentarem em alumínio ou metálicas, deverão ser devidamente instaladas obedecendo as dimensões de projeto.
Janelas - As janelas que necessitarem substituição ou instalação, serão em alumínio, com fechamento bate, fecha, e vidro pré liso fixado, conforme dimensões de projeto.
Ferragens - As dobradiças serão em chapa galvanizado, fechaduras e maçanetas (alavanca ou esfera) com acabamento cromado. As janelas devem possuir trancas.

14.0 INSTALAÇÕES:

14.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas, deverão obedecer as especificações da concessionária local.
Tubulações: Deverão ser utilizados eletrodutos em PVC, corrugado e caixas de 50x100 mm.
Enfiação: Deverão ser empregados fios sólidos e cabos flexíveis, com isolamento em PVC de 750v e 70ºc

Tomadas, Interruptores e Placas - os equipamentos a serem instalados, são os seguintes: interruptores de corrente 10 Ampéres e 250 Volts; tomadas de corrente 10 Ampéres e 250 Volts; tomadas para telefone quatro pólos, placas para caixas estampadas, dimensões 4 x 2" e 4 x 4".
Todos os circuitos devem ser devidamente protegidos, contra sobrecargas e descargas elétricas.
Ainda para as tomadas de ar condicionado, deverão ser instalados circuitos independentes para a mesmas.
Quadro de Distribuição: Deverá ser em PVC, com capacidade para no mínimo 16 espaços. Sendo estabelecidos mínimo de, 10 circuitos para distribuição das luminárias e tomadas e ainda, instalado um disjuntor geral, no mesmo quadro.

14.2 INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria e esgoto, serão executados de acordo com as determinações da concessionária de águas e esgotos local. Os requisitos básicos a serem observados são os seguintes:

ÁGUA FRIA:Serão em tubos soldáveis de PVC marrom e conexões, com diâmetros e posições a suprir as indicações dos equipamentos indicados em projeto arquitetônico. Os registros de gaveta em acabamento bruto. Registro de pressão com canopla cromada.

RESERVATÓRIO: deverá ser instalado novo reservatório em PVC com capacidade de armazenamento em 1000L, este será locado sobre a laje, de forma tal que condicione a pressão para alimentação dos ramais, dispostos nos sanitários da nova recepção. A alimentação de água para abastecer tal reservatório será feita pela concessionária local.

ESGOTO: Os tubos utilizados serão de ponta e bolsa soldável de PVC branco, com diâmetros variando de 40 a 100 mm;
Externamente serão interligadas por caixas de inspeção em alvenaria de 45x45 cm até ligação com a coleta da rede pública. Em caso de necessidade poderá haver uma fossa séptica com filtro e um sumidouro, com capacidade de 2.500L e 3.000L respectivamente.

APARELHOS E METAIS: As louças serão niveladas e fixadas com parafusos em buchas plásticas expansíveis, em furos previamente abertos na parede ou piso acabado. As louças e metais sanitários devem ser do tipo padrão médio, com bacia sanitária e válvula de pressão para descargas, e ainda lavatório em bancadas de granito.

15 PINTURA:

As tintas serão aplicadas sobre substrato isento de óleo, graxas, fungos, algas, bolor, eflorescências e materiais soltos, sendo indispensável a aplicação de tinta de fundo preparador para homogeneizar a porosidade da superfície a ser pintada, da seguinte forma:

Pintura interna - as paredes internas de todas as dependências, exceto áreas úmidas, receberão acabamento final com pintura semi brilho, duas demãos.

Pintura externa - o acabamento das paredes, será executada com pintura semi brilho em, duas demãos. Contendo área de elevações de 531,76m².

Pintura em esquadrias de madeira - todas as esquadrias de madeira receberão duas demãos de pintura tipo esmalte sintético.

Pintura em Metais – estas peças receberão pintura com tinta esmalte sintético, em duas demãos, sobre fundo preparador tipo zarcão.

16 - ACESSIBILIDADE

Deverão ser construídas, rampas de acesso, visando promover interligação de forma segura e rápida, entre os espaços da unidade de Pronto Atendimento.

Estas deverão possuir estruturas em concreto armado, FCK 20Mpa e fechamento em alvenaria com tijolo cerâmico de 1vez, devidamente impermeabilizadas e revestidas com argamassa a base de areia e cimento aditivado. Piso deverá ser em granitina devidamente nivelado e polido.

17 - Nova Fachada

Deverá receber componentes construtivos em estrutura metálica, revestidos em ACM, dentro de uma perspectiva, que promova uma melhor identidade visual ao Pronto Socorro.

Resp. Técnico

ANDRÉ LUIZ MALUZI
CPF 060.915.539.33

Assinado de forma digital por ANDRÉ LUIZ MALUZI CPF 060.915.539.33
Dados: 2023.08.07 09:38:25 -03'00'

André Luiz Maluzi
Arquiteto e Urbanista
CAU A120754-7